उदग

| | | |
|---|---|---|
| १०१५ | ३ | १५ |

2022

# भाडेपट्टा विभाग (५)

दंर प्रति चौ.मी. ६२५/—रु.

बाजार मुल्य १५,७५,०००/—( पंधरा लाख पंच्याहत्तर हजार रूपये)

भाडेपट्टा जमीनीचे मुदत २९ (एकोनतीस) वर्षे वार्षीक भाडे रक्कम रूपये ६०,०००/—(साठ हजार रूपये) तुकडी व जि.प.लातूर पोटतुकडी व ता.पं.स. उदगीर मौजे करडखेल ता.उदगीर जि.लातूर येथील जमीन ज्याचे बाजार मुल्य १५,७५,००० /—( पंधरा लाख पंच्याहत्तर हजार रूपये) हजार रुपये च्या ५० % (पन्नास टक्के ) प्रमाणे रक्कम रूपये ७८८,०००/—( सात लाख आठयाऐंशी हजार पाचशे रूपये) वर मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी आकारली आहे. दिनांक १८.०२.२०२२.

लिहुन घेणार (भाडेकरू) : फार्मरिच प्रोडयूसर कंपनी लि. तर्फे
रमेश सिद्रामआप्पा चिल्ले, वय ६१वर्षे,
धंदा शेती रा. शब्दवेल भागयनगर जुना औसा रोड लातूर ता. जि.लातूर
आधार नं. ६८८६ ७५६७ ८०७१ पॅन नं. AADCF8991M
मो. नं. ७५०७५५०१०२

लिहुन देणार (जागा मालक) : रमेश सिद्रामआप्पा चिल्ले,वय ६१ वर्षे,
धंदा शेती धंदा शेती रा. शब्दवेल भागयनगर जुना औसा रोड लातूर ता.जि. लातूर
आधार नं. ६८८६ ७५६७ ८०७१ पॅन नं. AAEHC3979G
मो. नं. ७५०७५५०१०२

कारणे भाडेपट्टा लिहुन देतो ~~ऐसा~~ जे की, माझ्यात व लिहून घेणार यांच्यात झालेल्या ठरावाप्रमाणे मी माझे मालकी कब्जे वहिवाटीची जमीन मुदत २९ (एकोणतीस) वर्षे, ज्याची वार्षिक भाडे ६०,०००/—(साठ हजार रूपये) प्रमाणे मौजे करडखेल येथील जमीन तूम्हास भाडयाने देत आहे. जमीनीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे

For Farmrich Producer Co.Ltd.

Director

| जमीन भु.क्र. | एकूण क्षेत्र/आकार | मालकी क्षेत्र/आकार | भाडे क्षेत्र/आकार |
|---|---|---|---|
| ३५४ | १ हे ९० आर<br>५ रू ७९ पैसे | १ हे ९० आर<br>५ रू ७९ पैसे | ० हे ४० आर<br>१ रू २२ पैसे |

सदर जमीनीत फार्मरिच प्रोडयूसर कंपनी लि. लातूर यांना शेती आधारित व्यवसायासाठी च्या बांधकाम करण्याकरीता व शेती आधारित व्यवसायासाठी भाडयाने देत आहे. सदर जमीनीची चतु:सिमा खालीलप्रमाणे,

ज्याची चतु:सिमा खालील प्रमाणे

पुर्वेस : रमेश चिल्ले यांची स्वत:ची जमीन
पश्चिमेस : करडखेल डिग्रस शिव रस्ता
दक्षिणेस : रमेश चिल्ले यांची स्वत:ची जमीन
उत्तरेस : सलीम शेख यांची जमीन

१. याप्रमाणे वरील चतु:सिमेच्या आतील जमीन तुम्हास २९ वर्षाच्या मुदती पर्यंत म्हणजे दिनांक १८.०२.२०२२ ते १७.०२.२०५१ पर्यंत तुम्हास प्रति वार्षीक भाडे रक्कम रूपये ६०,०००/—(साठ हजार रूपये) या प्रमाणे भाडे वर्षाच्या वर्षाला द्यावयाचे ठरले आहे. तसेच वार्षिक भाडे हे प्रति पाच वर्षाला १० % (दहा टक्के) भाडेवाढ राहील.

२. सदरील भाडेपट्टा करार संपल्यानंतर सदरील जमीनचा ताबा आपण आम्हाला बिनशर्त भाडेपट्टाच्या दिवशी ज्या स्थीतीत घेतला होता त्या परीस्थितीत देने बंधनकारक राहील किंवा आपण सदरील जमिनीमधील इमारत बांधकाम किंवा शेड ची बांधनी करावयाची असेल तर उभयंताच्या संमत्ती प्रमाणे बांधकामाचे मुल्यांकन, होईल त्याप्रमाणे आमच्याकडून रक्कम घेवून सदरील बांधकाम व शेड बांधनी माझ्या मालकीस व ताब्यात देण्याचे ठरले आहे.

३. सदरील भाडेपट्टा करार झाल्यानंतर आज पासून पूढील २९ वर्षापर्यंत सदरील भाडे करारनामा आम्हास कोणत्याही परिस्थितीत रद्द बातल करता येणार नाही हे आम्हास मान्य वं कबूल आहे व त्यानंतर आमच्या कारणास्तव सदरील भाडेपट्टा करार रद्द बातल करावयास

For Farmrich Producer Co.Ltd.
Director

OF THE SUB REGISTRAR ... UDGIR

| उदग | | |
|---|---|---|
| १०७५ | ७ | ३५ |
| 2022 | | |

| उदगी | | |
|---|---|---|
| १०१५ | ५ | १५ |
| 2022 | | |

असल्यास आम्ही तुम्हास १ वर्ष अगोदर लेखी नोटीस देणे बंधनकारक राहील.

४. सदरील ठरल्याप्रमाणे ३ वर्षापर्यंत जर भाडे देयक थकीत राहीले तर सदरील भाडेपट्टा करारनामा आपोआप रद्द बातल समजण्यात येईल. व आपणास सदरील जमीनीचा ताबा विनाशर्त परत करणे बंधनकारक राहील.

५. पुढील २९ वर्षासाठी लिहुन घेणार यांना त्यांच्या शेती आधारीतच्या व्यवसायासाठी, गोडाऊन बांधकाम, वेअर हाऊस,व इतर तसेच वेळोवेळी प्रोडयूसर कंपनीस त्यांच्या प्रकल्पाप्रमाणे बांधकाम करण्सास भाडयाने देत आहे. सदरील जमीनीवर मालकी नात्याने ताबा ठेऊन मालकी हक्काने उपभोग घेत राहणे यामध्ये कसल्याच प्रकारची उजर तक्रार करणार नाही.

६. सदरील जमीनीचा ताबा आज ज्या स्थितीमध्ये दिलो आहे.त्याच स्थितीमध्ये मुदत संपल्यानंतर माझ्या हक्कात सदरील जमीन विना तक्रार सोडून द्यावयाचे आहे.सदरील जमीनीवर बांधकाम करण्यास माझी उजर तक्रार राहणार नाही.बांधकामासाठी लागणारा खर्च व सर्व परवाणे लिहुन घेणार यांनी करावयाचे आहे.

७. सदरील भाडेपट्टाची बाजार मुल्यावरील मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी देण्यात आली आहे.

सबब हे भाडेपट्टा लिहुन दिलो ते बरोबर आहे. टंकलेखक शुभम कुसनुरे, उदगीर दिनांक १८.०२.२०२२

लिहुन घेणार : (भाडेकरू)
फार्मरिच प्रोडयूसर कंपनी लि. तर्फे
रमेश सिद्रामआप्पा चिल्ले

For Farmrich Producer Co.Ltd.

Director

लिहुन देणार: (जागा मालक)
रमेश सिद्रामआप्पा चिल्ले

साक्षीदार

१) प्रणव रमेश चिल्ले वय २६ वर्षे
रा. लातूर ता. लातूर

२) विजयकुमार गोविंदराव बिराजदार वय ६२ वर्षे
रा. ता. उदगीर

SUB REGISTRAR
★UDGIR★

| दस्त | | |
| --- | --- | --- |
| १०९५ | ६ | १५ |
| 2022 | | |

## CHALLAN
### MTR Form Number-6

| GRN | MH013336182202122E | BARCODE | | Date | 18/02/2022-15:25:43 | Form ID | 25.1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Department | Inspector General Of Registration | **Payer Details** | |
| Type of Payment | Stamp Duty<br>Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | |
| | | PAN No.(If Applicable) | |
| Office Name | UDG1_UDGIR SUB REGISTRAR | Full Name | FARMRICH PRODUCER CO LTD TERFE RAMESH SIDRAMAPPA CHILLE |
| Location | LATUR | | |
| Year | 2021-2022 One Time | Flat/Block No. | 354 |

| Account Head Details | Amount In Rs. | | |
|---|---|---|---|
| | | Premises/Building | |
| 0030046401 Stamp Duty | 31600.00 | Road/Street | 0H40R |
| 0030063301 Registration Fee | 6000.00 | Area/Locality | KARDKHEAL |
| | | Town/City/District | |
| | | PIN | 4 1 3 5 1 7 |
| | | Remarks (If Any) | SecondPartyName=RAMESH SIDRAMAPPA CHILLE~ |
| | | Amount In Words | Thirty Seven Thousand Six Hundred Rupees Only |
| Total | 37,600.00 | | |

DEFACED ₹37600.00 DEFACED

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Payment Details | STATE BANK OF INDIA | **FOR USE IN RECEIVING BANK** | | |
| **Cheque-DD Details** | | Bank CIN | Ref. No. | 00040572022021887627 CKS8734829 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 18/02/2022-15:24:26 Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll |

Department ID :    Mobile No. : 7507550102

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

### Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | UserId | Defacement Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | (iS)-185-1015 | 0006470653202122 | 18/02/2022-16:43:30 | IGR257 | 6000.00 |
| 2 | (iS)-185-1015 | 0006470653202122 | 18/02/2022-16:43:30 | IGR257 | 31600.00 |
| | | | Total Defacement Amount | | 37,600.00 |

    Print Date 18-02-2022 04:43:41

For Farmrich Producer Co.Ltd.
Director

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

| उदगी | | |
|---|---|---|
| १०५४ | ९९ | ९४ |

/18/2022

185/1015

शुक्रवार,18 फेब्रुवारी 2022 4:44 म.नं.

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

**दस्त गोषवारा भाग-1**

| उदग1 93/१९ |
|---|
| दस्त क्रमांक: 1015/2022 |

दस्त क्रमांक: उदग1 /1015/2022

बाजार मुल्य: रु. 7,88,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.31,600/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. उदग1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1015 वर दि.18-02-2022

रोजी 4:41 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1653 पावती दिनांक: 18/02/2022

सादरकरणाराचे नाव: फार्मरिच प्रोडयुसर कंपनी लि तर्फे रमेश सिद्रामआप्पा चिल्ले

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 6000.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 300.00 |
| पृष्टांची संख्या: 15 | |
| एकुण: | 6300.00 |

For Farmrich Producer Co.Ltd.
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:
Director

सह दुय्यम निबंधक
Sub Registrar Udgir 1
वर्ग-२,उदगीर

सह.दुय्यम निबंधक
Sub Registrar Udgir 1
वर्ग-२,उदगीर

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 18 / 02 / 2022 04 : 41 : 09 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 18 / 02 / 2022 04 : 43 : 19 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR